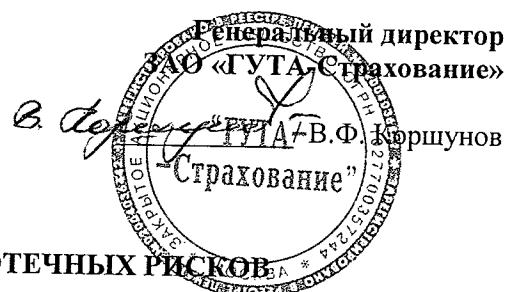


УТВЕРЖДАЮ



## ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИПОТЕЧНЫХ РИСКОВ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Правила применяются при заключении Страховщиком со Страхователями договоров комплексного ипотечного страхования.
- 1.2. **Страховщик** – ЗАО «ГУТА-Страхование», осуществляющее страховую деятельность в соответствии с лицензией, выданной федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью.
- 1.3. **Страхователи** – заключившие со Страховщиком договор страхования юридические лица любых организационно-правовых форм, дееспособные физические лица, достигшие 18-летнего возраста (в том числе индивидуальные предприниматели), а также Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования в лице органов государственной власти и органов местного самоуправления в рамках компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.
- 1.4. **Застрахованный** - физическое лицо, в пользу которого заключён договор страхования.
- 1.5. Выгодоприобретатель - физическое или юридическое лицо, названное в договоре страхования в качестве получателя страховой выплаты. При страховании имущественных интересов, связанных с жизнью, здоровьем и трудоспособностью Заемщика, Выгодоприобретатель устанавливается с письменного согласия Застрахованного лица.
- 1.6. При заключении договора страхования Стороны могут изменить (исключить) отдельные положения настоящих Правил и/или дополнить договор страхования положениями, не противоречащими действующему законодательству РФ. Все изменения (дополнения) к настоящим Правилам указываются в договоре страхования.
- 1.7. Для целей настоящих Правил применяются следующие определения:
- 1.7.1. «Договор» означает договор об ипотечном страховании.
- 1.7.2. «Заемщик» означает Страхователя, заключившего Кредитный договор.
- 1.7.3. «Заявление на страхование» означает документ, составленный Страхователем по форме, согласованной со Страховщиком.
- 1.7.4. «Имущество» означает застрахованный объект недвижимости.
- 1.7.5. «Кредит» означает денежные средства, предоставляемые Банком/Кредитором (если Банк не является текущим кредитором) Страхователю в кредит в соответствии с условиями Кредитного договора.
- 1.7.6. «Кредитный договор» означает Кредитный договор, сторонами в котором выступают Страхователь, являющийся Заемщиком, и Банк.
- 1.7.7. «Основной долг» означает непогашенную Страхователем сумму Кредита на любую дату действия Кредитного договора.
- 1.7.8. «Остаток ссудной задолженности» означает сумму Основного долга по Кредиту, подлежащую возврату Страхователем Банку / Кредитору (если Банк не является текущим кредитором).

### 2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

- Объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного):
- связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом, в том числе в части утраты или ограничения (обременения) прав собственности.
  - связанные с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного.

### 3. ПОЛОЖЕНИЯ О СТРАХОВАНИИ

3.1. Страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное договором страхования (страховой риск), с наступлением которого возникает обязанность Страховщика возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) причиненные вследствие этого события убытки (произвести выплату страхового возмещения) в пределах определенной в договоре страховой суммы.

Обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения возникает в том случае, когда Страхователем выполнены все обязанности по Договору, и отсутствуют основания для отказа в выплате страхового возмещения.

#### 3.2. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОТ ГИБЕЛИ И ПОВРЕЖДЕНИЯ

3.2.1. Если иное не предусмотрено договором страхования застрахованным считается Имущество, а именно: несущие и ненесущие стены; перекрытия; перегородки; окна; двери (исключая межкомнатные двери) исключая инженерное оборудование и внутреннюю отделку.

Если иное не предусмотрено договором, под «Внутренней отделкой» в рамках настоящих Правил понимаются все виды внешних и/или внутренних штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; покрытие стен, потолка, пола, межкомнатные дверные конструкции, включая остекление, межкомнатные оконные конструкции; встроенная мебель.

Если иное не предусмотрено договором, под «Инженерным оборудованием» в рамках настоящих Правил понимаются системы отопления (в том числе системы подогрева пола, стен, потолка), наблюдения и охраны (в том числе камеры, домофоны), пожарной безопасности, вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе водозапорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), газоснабжения (в том числе газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

3.2.2. Страховыми случаями по риску утраты (гибели), или повреждения Имущества, являются события, произошедшие вследствие:

1. Пожара. (Под пожаром понимается возникновение огня, в том числе, вне застрахованной Квартиры, по любой причине, кроме указанных в исключениях в соответствии с п. 3.2.3 настоящего Договора, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания).

2. Удара молнии.

3. Взрыва бытового газа

4. Взрыва паровых котлов.

5. Воздействия (утечки) жидкостей из водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения, а также воздействия средств пожаротушения (вода, специальные средства) в результате правомерных действий по ликвидации пожара, в том числе проникновение жидкостей из других помещений.

6. Стихийных бедствий (бури, смерча, урагана, вихря, паводка), необычного для данной местности выпадения осадков (града, обильных снегопадов и дождей), и других стихийных бедствий.

7. Выхода подпочвенных вод, просадки и оседания грунтов.

8. Падения летательных объектов и/или их обломков и иных предметов.

9. Наезд транспортных средств.

10. Кражи со взломом, грабежа, разбоя.

11. Конструктивных дефектов.

12. Иных противоправных действий третьих лиц.

3.2.3. Под исключениями из состава событий, признаваемых страховыми случаями, перечисленными в п. 3.2.2. настоящих Правил, следует понимать следующее:

- прямое или косвенное воздействие атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов;

- повреждение, уничтожение Имущества в результате военных действий в период объявленной войны, а также маневров или иных военных мероприятий;

- умысел Страхователя/Выгодоприобретателя;

- несоблюдения Страхователем, Выгодоприобретателем норм пожарной безопасности или иных установленных правил безопасного обращения с предметами и материалами, хранение или использование которых послужило причиной гибели либо повреждения Имущества;

- действия/бездействия Страхователя, Выгодоприобретателя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

- изъятие, конфискация, национализация, реквизиция, арест или уничтожение застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций в пределах их полномочий, установленных действующим законодательством;

- Убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые двери и/или окна, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая.

### 3.3. СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ И ТРУДОСПОСОБНОСТИ

3.3.1. Страховщик производит Выгодоприобретателю страховую выплату в соответствии с Договором в связи с утратой трудоспособности или смертью Застрахованного, если такая утрата трудоспособности или смерть наступили в период действия Договора, с учетом п.3.3.4 настоящих Правил.

3.3.2. Страховыми случаями по страхованию риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности являются:

3.3.2.1. Смерть Застрахованного, явившаяся следствием несчастного случая и/или болезней, а также самоубийства (если договор страхования ко времени смерти Страхователя (Застрахованного лица) действовал не менее двух лет) кроме случаев, предусмотренных Действующим Законодательством.

Под «смертью» понимают прекращение физиологических функций организма, способствующих процессу его жизнедеятельности.

Под «несчастливым случаем» понимается фактически произошедшее, внезапное, непредвиденное событие, являющееся результатом воздействия внешних причин, произошедшее в период действия договора страхования, вследствие которого наступило расстройство здоровья Застрахованного, приведшее ко временной или постоянной утрате трудоспособности или к его смерти.

Под «болезнью» понимается установленный медицинским учреждением диагноз на основании определения существа и особенностей отклонения состояния здоровья Застрахованного от нормального после проведения его всестороннего исследования, впервые диагностированный врачом после вступления договора страхования в силу, либо обострение в период действия договора страхования хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование и принятого Страховщиком на страхование, если такое отклонение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

3.3.2.2. Постоянная утрата трудоспособности (установление инвалидности I или II группы) Застрахованного в результате несчастного случая и/или болезней.

Под «постоянной утратой трудоспособности» понимается состояние полной, постоянной и необратимой утраты трудоспособности в результате несчастного случая или заболевания, при которой он на постоянной основе утрачивает способность трудиться и получать доход от любой работы, документально подтвержденное уполномоченным органом, установление I или II группы инвалидности.

3.3.2.3. Временная утрата трудоспособности Застрахованного в результате несчастного случая.

Под «временной утратой трудоспособности в результате несчастного случая» понимается нетрудоспособность Застрахованного, впервые проявившаяся во время действия Договора и не позволяющая Застрахованному заниматься трудовой деятельностью на протяжении не менее 30 и не более 120 дней со дня ее наступления.

3.3.3. Не признаются страховыми случаями и не покрываются страхованием события, предусмотренные в п. 3.3.2. Договора, наступившие в результате:

3.3.3.1. Умышленных действий Страхователя, Застрахованного, Выгодоприобретателя;

3.3.3.2. Совершения Страхователем, Застрахованным, Выгодоприобретателем умышленного преступления, повлекшего за собой наступление страхового случая;

3.3.3.3. Самоубийства (покушения на самоубийство), за исключением тех случаев, когда к этому времени договор страхования действовал не менее двух лет или когда Застрахованный был доведен до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

3.3.3.4. Нахождения Застрахованного лица в момент наступления страхового случая в состоянии алкогольного (уровень содержания этилового спирта в биологических жидкостях; тканях;

выдыхаемом воздухе более 1,0 (одна) промилле, при этом если имеется более двух показателей и они разнятся, то за основу берется большее значение), токсического или наркотического опьянения и/или отравления, или под фармакологическим воздействием препаратов в результате применения им наркотических, токсических, сильнодействующих, психотропных и других веществ без предписания врача (данное исключение не распространяется на события, произошедшие не по вине застрахованного лица).

3.3.3.5. Управления любым транспортным средством без права на управление или передачи Застрахованным управления лицу, не имевшему права на управление транспортным средством либо находившемуся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

3.3.3.6. СПИД (ВИЧ инфекция), независимо от того, при каких обстоятельствах и по чьей вине произошло заражение, за исключением случаев, когда Страховщик был уведомлен о наличии такого заболевания до заключения Договора.

3.3.4. События, предусмотренные пп. 3.3.2.1. и 3.3.2.2. настоящих Правил, произошедшие по истечении срока действия Договора и явившиеся следствием несчастного случая или болезни, происшедших в период действия Договора, также признаются страховым случаем, если они наступили в течение одного года со дня наступления несчастного случая или болезни.

#### 3.4. СТРАХОВАНИЕ РИСКА ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ (обременения) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

3.4.1. Страховым случаем по риску прекращения или ограничения (обременения) права собственности является прекращение или ограничение (обременение) права собственности на Имущество на основании вступившего в законную силу судебного решения, в том числе произошедшее после окончания срока действия Договора, при условии, что исковое заявление, на основании которого судебное решение было принято, было подано в период действия Договора. В случае если в результате рассмотрения искового заявления, поданного в период действия договора страхования, право собственности Страхователя (Залогодателя) на застрахованное имущество будет прекращено или ограничено (обременено) по решению суда, принятого по истечении срока действия договора страхования, то:

- случаем по договору страхования будет считаться подача в суд искового заявления, повлекшего прекращение (потерю) или ограничение (обременение) права собственности на застрахованное имущество;

- обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения подлежит исполнению при условии вступления в силу судебного решения, прекращающего или ограничивающего (обременяющего) право собственности Страхователя на застрахованное имущество.

3.4.2. Под исключениями из состава событий, признаваемых страховыми случаями, перечисленных в п. 3.4.1. настоящих Правил, следует понимать следующее:

3.4.2.1. Отчуждение Страхователем Имущества другим лицам по возмездному или безвозмездному договору.

3.4.2.2. Отчуждения Имущества в результате обращения на него взыскания залогодержателем (Выгодоприобретателем).

3.4.2.3. Война, интервенция, иные аналогичные или приравняемые к ним события;

3.4.2.4. Изъятие у Страхователя приобретенного (полученного) им имущества в случаях предусмотренных пунктом 4 ст.252, пунктом 2 ст. 272, статьями 285 и 293 Гражданского кодекса РФ.

3.4.2.5. Отказ страхователя от права собственности на приобретенное (полученное) им имущество.

3.5. Перечень страховых случаев, при наступлении которых Страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения Страхователю, определяется в Договоре. При этом в указанный перечень могут вноситься как все страховые случаи, предусмотренные настоящими Правилами, так и некоторые из них.

#### 4. ДАТА И ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

4.1. Договор вступает в силу:

- По страхованию жизни и трудоспособности, а также страхованию риска утраты или повреждения Имущества – с даты и времени, указанных в договоре страхования, но не ранее даты фактического предоставления Кредита по Кредитному договору (зачисления кредитных денежных средств на счет Страхователя) и действует на протяжении срока, указанного в Договоре.

- По страхованию риска прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страхователя на Имущество – с даты и времени, указанных в договоре страхования, но не ранее, чем с даты государственной регистрации права собственности Страхователя на застрахованное Имущество и действует на протяжении срока, указанного в Договоре.

При этом:

4.1.1. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения распространяются на страховые случаи, которые произошли в период:

- по страхованию жизни и потери трудоспособности - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата страхового взноса или фактическое предоставление Кредита по Кредитному договору;

- по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения Имущества и по страхованию риска прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страхователя на недвижимое Имущество - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата страхового взноса, фактическое предоставление Кредита по Кредитному договору или регистрация права собственности Страхователя на застрахованное Имущество.

4.1.2. В процессе действия Договора выделяются страховые периоды, равные одному календарному году. Начало первого страхового периода совпадает с датой подписания Договора.

4.2. В случае если Страхователь произвел оплату страхового взноса, но к нему не перешло право собственности на страхуемое Имущество, любая из сторон Договора вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (при наличии официального документа, подтверждающего факт несостоявшегося перехода права собственности) в части страхования риска утраты (гибели), повреждения Имущества и риска прекращения или ограничения (обременения) права собственности на Имущество, что влечет возврат Страхователю уплаченных им денежных средств в счет страхования указанного риска. Возврат денежных средств Страховщик производит в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня вручения уведомления об отказе от исполнения Договора.

4.3. В том случае, когда Кредит не был предоставлен Страхователю, любая из сторон Договора вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (при наличии официального документа, подтверждающего факт несостоявшегося предоставления Кредита), что влечет возврат Страхователю уплаченных им Страховщику денежных средств. Возврат денежных средств Страховщик производит в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня вручения уведомления об отказе от исполнения Договора.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Страховщик обязан:

5.1.1. в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня вручения Страховщику уведомления об отказе Страхователя от исполнения Договора по причине не состоявшегося перехода к Страхователю права собственности на Имущество вернуть Страхователю полученный от него страховой взнос;

5.1.2. произвести страховую выплату в соответствии со следующим порядком:

5.1.2.1 Страховая выплата по риску гибели (уничтожения), утраты, повреждения Имущества и риску вреда жизни и потери трудоспособности производится Страховщиком в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней. Указанный срок исчисляется с момента поступления Страховщику заявления Страхователя или Выгодоприобретателя об убытке и документов, подтверждающих причины, характер и размер понесенных Страхователем убытков, в зависимости от вида риска, на случай которого проводится страхование.

5.1.2.2 При отсутствии спора о том, имел ли место страховой случай, наличия у Страхователя права на получение страхового возмещения и обязанности Страховщика его возместить, причинной связи между страховым случаем и возникшим ущербом и размером причиненного ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата осуществляется во внесудебном порядке.

5.1.2.3 В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был не обоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения экспертизы. Расходы на проведение экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на счет Страхователя.

5.1.2.4. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должен документально подтвердить наличие страхового случая, для чего представить:

(а) при наступлении страхового случая по риску утраты (гибели), повреждения Квартиры:  
- договор страхования;

- письмо Банка / Кредитора (если Банк не является текущим кредитором) с указанием размера задолженности Заемщика по Кредитному договору и реквизитов для перечисления страховой выплаты (в случае если получателем страховой выплаты является Банк / Кредитор (если Банк не является текущим кредитором));

- документ, удостоверяющий личность;

- документы специальных органов надзора и контроля (пожарные, аварийные и другие службы), государственных органов, позволяющие судить о причине и характере возникшего события;

- акт осмотра поврежденного Имущества и заключение независимой экспертизы о размере ущерба; документ, подтверждающий оплату услуг эксперта (данные документы не предоставляются, если осмотр поврежденного Имущества и оценка ущерба производится Страховщиком);

- в случае, если при рассмотрении страхового события выявится объективная необходимость выяснения дополнительных обстоятельств о причинах возникновения ущерба, размере убытка, а также причастности к нему третьих сторон, Страховщик имеет право требования других документов, касающихся таких обстоятельств.

(б) при наступлении страхового случая по риску смерти или утраты трудоспособности:

- договор страхования;

- письмо Банка / Кредитора (если Банк не является текущим кредитором) с указанием размера задолженности Заемщика по Кредитному договору и реквизитов для перечисления страховой выплаты (в случае если получателем страховой выплаты является Банк / Кредитор (если Банк не является текущим кредитором))

- документ, удостоверяющий личность;

- свидетельство о смерти;

- выписку из протокола органа внутренних дел и/или акт о несчастном случае на производстве по форме Н-1 (в случае смерти Застрахованного в результате несчастного случая);

- выписку из истории болезни с посмертным диагнозом (в случае смерти в больнице) или выписку из амбулаторной карты (в случае смерти на дому);

- копию протокола патологоанатомического вскрытия (если вскрытие не производилось - копию заявления от родственников об отказе от вскрытия и копия справки из патологоанатомического отделения, на основании которой выдается свидетельство о смерти);

- заключение МСЭК о присвоении группы инвалидности;

- выписку из истории болезни либо выписной эпикриз;

- больничный лист или его копию;

- в случае, если при рассмотрении страхового события выявится объективная необходимость выяснения дополнительных обстоятельств о причинах возникновения ущерба, размере убытка, а также причастности к нему третьих сторон, Страховщик имеет право требования других документов, касающихся таких обстоятельств.

5.1.2.5. Страховое возмещение по риску прекращения или ограничения (обременения) права собственности на Имущество выплачивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Страховщиком следующих документов:

- заявления о наступлении страхового случая;

- письма Банка / Кредитора (если Банк не является текущим кредитором) с указанием размера задолженности Заемщика по Кредитному договору и реквизитов для перечисления страховой выплаты (в случае если получателем страховой выплаты является Банк / Кредитор (если Банк не является текущим кредитором));

- договора страхования;

- искового заявления (копии искового заявления);

- решения суда, вступившего в законную силу.

5.1.3 выплатить Выгодоприобретателю неустойку за нарушение срока страховой выплаты, установленного п. 5.1.2.1 и п. 5.1.2.5. настоящих Правил, в размере определенном Договором.

5.1.4 Не разглашать полученные в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Застрахованном и Выгодоприобретателе, состоянии их здоровья, а также об имущественном положении данных лиц.

5.2 Страховщик имеет право:

5.2.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими Действующему Законодательству, в том числе проводить осмотр Имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения у Страхователя, направлять запросы в государственные органы, в том числе в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.2. Потребовать расторжения Договора в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных Договором.

5.2.3. при заключении Договора произвести осмотр Имуущества, которое подлежит страхованию.

5.3. Страхователь обязан:

5.3.1. уведомить Страховщика о несостоявшейся государственной регистрации права собственности Страхователя на Квартиру) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты, когда ему стало известно об отказе в государственной регистрации права собственности;

5.3.2. в первую очередь уведомить Банк/ Кредитора (если Банк не является текущим кредитором) о произошедшем страховом случае;

5.3.3. при заключении Договора и в период его действия сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков при его наступлении. Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование;

5.3.4. оплачивать страховые взносы (премии) в сроки и размере, предусмотренные Договором.

5.3.5. предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного Имуущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным Имуществом, после заключения Договора;

5.3.6. сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,

- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,

- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование)

5.3.7. уведомить Страховщика о случившемся страховом событии любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт обращения, в течение 30 (тридцати) календарных дней, начиная со дня, когда ему стало известно о наступлении страхового случая, связанного со страхованием жизни и трудоспособности;

5.3.8. уведомить Страховщика в течение 3 (Трех) рабочих дней (после того как стало известно), о наступлении страхового случая, связанного с риском утраты или повреждения Имуущества, любым доступным способом;

5.3.9. сообщить Страховщику в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда стало известно, о событии, последствием которого может быть наступление страхового случая (о повестке в суд, исковом заявлении и т.п.), связанного со страхованием риска прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страхователя на Квартиру. По запросу Страховщика обеспечить его необходимой информацией и документацией, полученными в связи с данным событием, включая имена и адреса истцов;

5.4. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право:

5.4.1. Получать документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.

5.4.2. Получить страховое возмещение по Договору при наступлении страхового случая.

## 6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И СТРАХОВАЯ СУММА.

6.1. По страхованию имущества от гибели и повреждения и страхованию риска прекращения или ограничения (обременения) права собственности страховая сумма устанавливается в размере не менее суммы Остатка ссудной задолженности Страхователя (Заемщика) по Кредитному договору на дату начала очередного годового периода страхования, увеличенной на значение годовой процентной ставки по Кредитному договору, но не более действительной стоимости предмета ипотеки. Под действительной стоимостью понимается рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке.

По настоящему Договору по страхованию жизни и трудоспособности страховая сумма устанавливается в размере не менее суммы Остатка ссудной задолженности Страхователя (Заемщика) по Кредитному договору на дату начала очередного годового периода страхования, увеличенной на значение годовой процентной ставки по Кредитному договору.

6.2. Общая сумма выплат по всем страховым случаям, наступившим в течение текущего страхового года, не может превышать страховой суммы.

6.3. Страховая премия оплачивается Страхователем ежегодно за каждый предстоящий период страхования.

6.4. Днем уплаты страховой премии является день поступления соответствующей суммы страховой премии на расчетный счет Страховщика при оплате безналичным перечислением или день поступления денежных средств в кассу Страховщика.

6.5. В соответствии со вторым абзацем ст. 949 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны договорились что в случае, если страховая сумма, указанная в Договоре, установлена ниже действительной стоимости, размер страхового возмещения будет соответствовать сумме, которая причиталась бы Выгодоприобретателю в случае соответствия действительной стоимости и страховой суммы, однако страховое возмещение во всяком случае не может превышать страховую сумму.

## **7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

7.1. При наступлении страхового случая по риску гибели (уничтожения), утраты, повреждения Имущества Страховщик осуществляет страховую выплату в следующем размере:

– В случае повреждения Имущества в результате одного из событий, перечисленного в п. 3.2.2. настоящих Правил, Страховщик выплачивает стоимость восстановления Имущества. Под стоимостью восстановления при этом понимается стоимость ремонта или затраты в месте возникновения страхового случая, направленные на приведение Имущества в состояние, годное для использования по назначению.

– В случае причинения Страхователю убытков в результате действий, осуществляемых для спасения Имущества, в том числе в результате действий, необходимых для тушения пожара и/или предупреждения его распространения, Страховщик выплачивает страховое возмещение в сумме разумных и целесообразных расходов Страхователя, связанных с устранением последствий, вызванных возникновением указанных убытков.

– При полной гибели застрахованного Имущества страховая выплата устанавливается в размере страховой суммы, определенной Договором. Погибшим считается имущество, затраты на восстановление которого равны или превышают 70% его действительной стоимости на дату заключения Договора.

7.2. При наступлении страхового случая по риску временной утраты трудоспособности Застрахованного Страховщик производит страховую выплату в размере 1/30 задолженности Страхователя по Кредитному договору, равной размеру ежемесячного аннуитетного платежа по Кредитному договору, за каждый день нетрудоспособности.

7.3. При наступлении страхового случая по риску смерти или постоянной утраты общей трудоспособности Застрахованного (установление I или II группы инвалидности) Страховщик производит страховую выплату в размере 100% от страховой суммы, установленной в Договоре на дату наступления страхового случая, с учетом пеней, штрафов и иных платежей.

7.4. При наступлении страхового случая по риску прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страховщик осуществляет страховую выплату в следующем размере:

7.4.1. В случае если по решению суда Страхователь лишается права собственности на Имущество полностью, сумма страховой выплаты определяется в размере 100% страховой суммы, определяемой Договором, при условии, что происшедшее событие является страховым.

7.4.2. В случае если по решению суда Страхователь лишается права собственности на Имущество частично, сумма страховой выплаты определяется Страховщиком, как доля страховой суммы, определяемой Договором, пропорциональная стоимости части Имущества, на которую утрачено право, к стоимости Имущества, рассчитанным на дату заключения Договора, при условии, что происшедшее событие является страховым.

7.4.3. В случае ограничения (обременения) права собственности на Имущество страховое возмещение определяется в размере разницы между рыночной стоимостью имущества без ограничения (обременения) и рыночной стоимостью Имущества с ограничением (обременением), рассчитанных на дату наступления страхового случая при условии, что происшедшее событие является страховым.

## **8. ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Все изменения в условия Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон путем оформления дополнений к Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора.



8.2. При переходе прав собственности на Имущество, в том числе в случае смерти Страхователя, к другим лицам, к ним переходят все права и обязанности по настоящему Договору, что оформляется соответствующим дополнением.

8.3. Если в период действия Договора Страхователь – физическое лицо признан судом недееспособным либо ограничен в дееспособности, права и обязанности такого страхователя осуществляют его опекун или попечитель.

8.4. В случае переноса сроков исполнения обязательств Страхователя по Кредитному договору действие Договора продляется посредством заключения дополнительного соглашения.

8.5. В случае частичного досрочного исполнения обязательств Страхователем по Кредитному договору, Страхователь имеет право подать заявление страховщику об уменьшении страховой суммы с даты обращения с учетом частичного досрочного исполнения обязательств Страхователем. При поступлении такого заявления, Страховщик обязан осуществить перерасчет страховой премии с даты уменьшения страховой суммы и осуществить возврат части оплаченной страховой премии пропорционально неистекшему сроку оплаченного периода страхования за вычетом 45 % (сорока пяти) процентов.

8.6. Действие Договора может быть прекращено досрочно в случаях, предусмотренных Действующим Законодательством, в том числе в случае досрочного исполнения Страхователем обязательств по Кредитному договору и при условии письменного подтверждения Банком или Кредитором (если Банк не является текущим кредитором) прекращения обязательств Страхователя. В последнем случае Страхователь подает соответствующее заявление в письменной форме с указанием своего желания досрочно прекратить действие Договора и даты, с которой прекращаются страховые правоотношения. К указанному заявлению прилагается письменное подтверждение Банка/ Кредитора (если Банк не является текущим кредитором) об отсутствии у Страхователя задолженности по Кредитному договору.

В этом случае Страховщик обязан вернуть Страхователю часть страховой премии пропорционально неистекшему оплаченному периоду страхования за вычетом 45 % (сорока пяти) процентов.

8.7. Если страховой случай наступил до уплаты очередной страховой премии, внесение которой просрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения по Договору зачесть сумму просроченного страхового взноса.

## **9. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (СУБРОГАЦИЯ)**

9.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Страхователь (Выгодоприобретатель) до выплаты страхового возмещения обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

9.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или это стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), в том числе, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) заявил должностным лицам, уполномоченным рассматривать дела об административных правонарушениях, должностным лицам, осуществляющим дознание или предварительное следствие, или в суде об отсутствии с его стороны материальных претензий к лицу, виновному в причинении ущерба (вреда), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

## **10. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

10.1. Страхователь обязан в письменном виде информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных в отношении застрахованного объекта с другими страховыми компаниями. При этом Страхователь обязан указать наименование страховых компаний, объекты страхования и размеры страховых сумм.

10.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного объекта (застрахованного имущества) также действовали другие договоры страхования по аналогичным рискам, то Страховщик выплачивает возмещение за ущерб в размере, пропорциональном отношению

страховой суммы по заключенному Страховщиком договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования данного объекта (имущества).

10.3. Если заключение нескольких договоров страхования в отношении застрахованного Страховщиком объекта по аналогичным рискам на сумму, превышающую его страховую стоимость, явилось следствием умысла со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в соответствии с действующим законодательством.

## 11. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Страхователь, заключая договор страхования на основании настоящих Правил в соответствии Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачу), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 лет после окончания срока действия договора страхования.

11.2. Все извещения, заявления и уведомления по настоящему договору считаются выполненными стороной договора надлежащим образом, если они выполнены в простой письменной форме и имеется соответствующее подтверждение получения адресатом данного документа.

Согласование стороной договора каких-либо условий признается осуществленным надлежащим образом, если факт такого согласования удостоверен в письменной форме второй стороной.

11.3. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а если согласие не достигнуто – в установленном законодательством РФ порядке.

